



## Zu verkaufen

### MFH D und E

- 2 x 2.5 Zimmer- Wohnung
- 8 x 3.5 Zimmer- Wohnung
- 7 x 4.5 Zimmer- Wohnung
- 7 x 5.5 Zimmer- Wohnung
- 2 x 3.5 Zimmer Attikawohnung
- 2 x 4.5 Zimmer Attikawohnung

### Einstellhalle

43 Parkplätze im UG

### Bauherr und Verkauf:

- Stefan Volken 079 658 63 33
- Ewald Gattlen 079 417 67 00
- Peter Schmid 079 301 22 77
- Lothar Studer 079 220 63 82

### Architektur und Bauleitung:

Architektur Kummer AG, Naters  
bpm Schmidt, Visp

Wohnüberbauung **unneri Glismatta**, Brig-Glis

## Inhaltsverzeichnis

Übersichtsplan	03
Situation	04
Übersichtspläne UG - Attika	05 - 10
Untergeschoss MFH D und E	11
Grundrisse MFH D	12 - 14
Grundrisse MFH E	15 - 17
Perspektive	18
Baubeschrieb	19 - 20



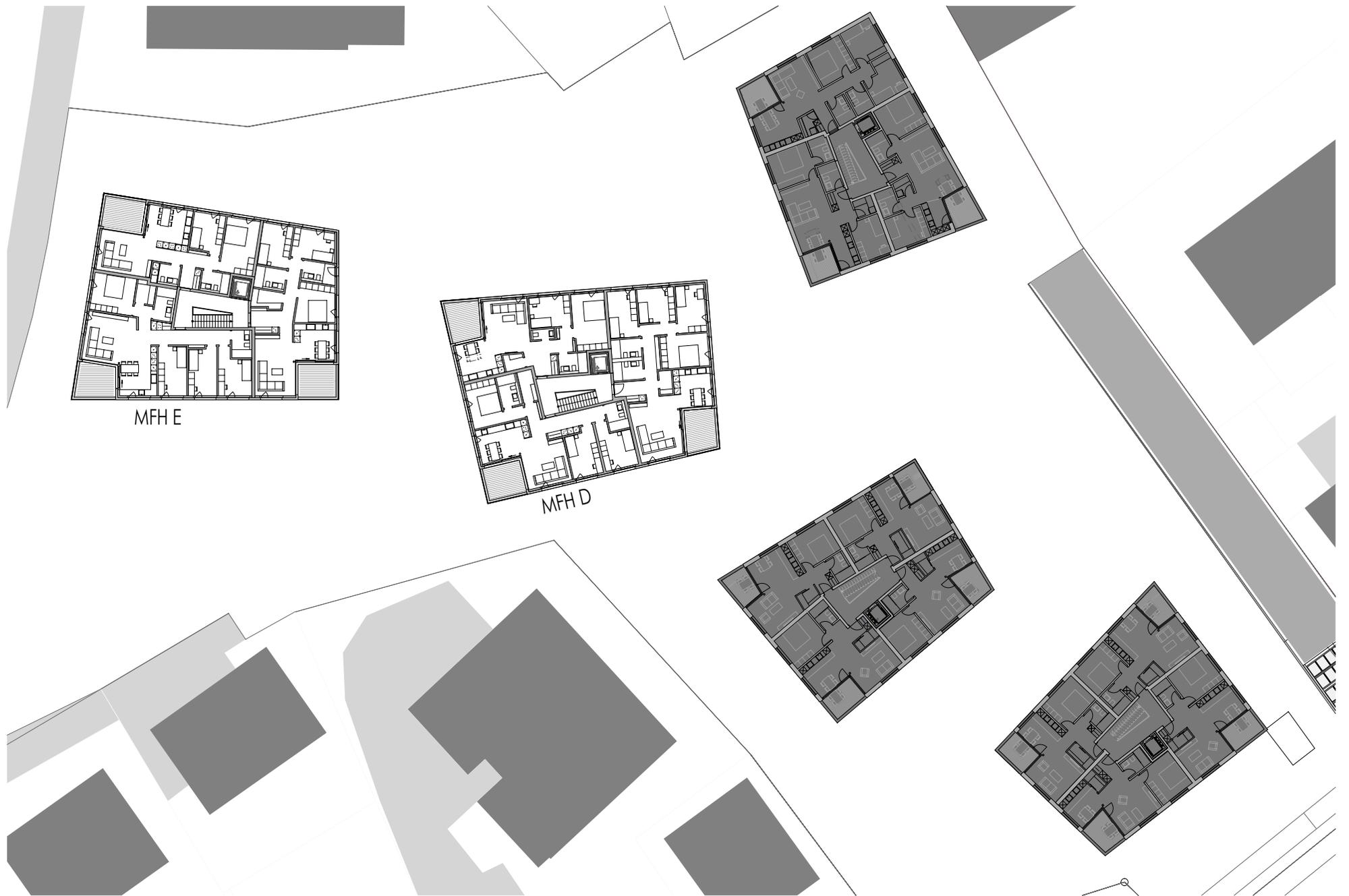














MFH E

MFH D









**3½ Zi-Whg E.0.01**

BGF: 107.90 m<sup>2</sup>

HNF: 90.95 m<sup>2</sup>



**5½ Zi-Whg E.0.02**

BGF: 149.00 m<sup>2</sup>

HNF: 128.30 m<sup>2</sup>

**2½ Zi-Whg E.0.03**

BGF: 74.15 m<sup>2</sup>

HNF: 62.80 m<sup>2</sup>

**3½ Zi-Whg E.1-3.01**

BGF: 106.75 m<sup>2</sup>  
HNF: 91.10 m<sup>2</sup>

**4½ Zi-Whg E.1-3.03**

BGF: 129.00 m<sup>2</sup>  
HNF: 110.40 m<sup>2</sup>

**5½ Zi-Whg E.1-3.02**

BGF: 149.00 m<sup>2</sup>  
HNF: 128.30 m<sup>2</sup>





**4 1/2 Zi-Whg E.4.01**

BGF: 148.00 m<sup>2</sup>  
 HNF: 127.20 m<sup>2</sup>

loggia  
 88.05 m<sup>2</sup>

**3 1/2 Zi-Whg E.4.02**

BGF: 112.85 m<sup>2</sup>  
 HNF: 94.50 m<sup>2</sup>

loggia  
 70.95 m<sup>2</sup>



Perspektive

# Baubeschrieb

## Raumprogramm

- 2 hochwertige 2½ Zimmerwohnungen
- 10 hochwertige 3½ Zimmerwohnungen
- 9 hochwertige 4½ Zimmerwohnungen
- 7 hochwertige 5½ Zimmerwohnungen
- eine Einstellhalle mit 43 Parkplätzen und im Aussenbereich 4 Besucherparkplätze für die Gesamtüberbauung

## Rohbau

Foundation und Wände im Untergeschoss werden in Beton ausgeführt. Die Obergeschosse sind in Backsteinmauerwerk und in Beton, wo es für die Erdbebensicherheit (SIA 260ff.) nach den statischen Berechnungen des Bauingenieurs notwendig ist. Die inneren Trennwände sind in Backstein oder Beton. Die Zwischendecken sind aus Stahlbeton nach statischer Berechnung des Ingenieurs. Schallschutzmassnahmen werden nach den Angaben des Akustikers ausgeführt.

## Fassaden

Aussenwände in massiver Ausführung in Backstein oder Beton, Aussenwärmedämmung mit Verputz.

## Fenster

Qualitätsfenster in Kunststoff-Metall mit 3-fach Isolierverglasung. Pro Zimmer minimal ein Dreh- / Kippflügel. Loggien mit grossflächigen Verglasungen und einer Hebeschiebetür.

## Sonnenschutz

Alle Fenster (exkl. Loggiafenster) mit Rafflamellenstoren. Alle Loggiafenster mit Senkrechtmarkisen ausgestattet. Die Rafflamellenstoren und Senkrechtmarkisen sind elektrisch betrieben. Sonnenmarkise pro Wohneinheit im überdeckten Loggiabereich (elektrisch betrieben).

## Dachkonstruktion

Die Flachdachabdichtung wird als Kompaktdach ausgeführt. Die begehbaren Terrassenflächen werden mit Gehwegplatten belegt. Die nicht begehbaren Flachdachteile werden mit Kies belegt.

## Spenglerarbeiten

Ausführung in Kupfer -Titan-Zink.

## Loggia / Terrassen

Begehbare Terrassen mit Zementplatten. Loggia mit direkter Verbindung zum Umschwung mit Zementplatten. Alle anderen Loggien mit System composit.

## Elektroinstallation

Wohnungen mit entsprechenden Anschlüssen für Leuchten, Steckdosen und Elektrogeräte. Wohnzimmer mit Multimediaverkabelung (TV, Telefon, Internet), Leerrohrinstallation in den übrigen Zimmern, Storen alle elektrisch angetrieben.  
+ Smart Home

## Beleuchtung

Deckenanschlüsse in allen Zimmern, Küche, Ess- und Wohnbereich. Beleuchtung Nasszellen über Einbauleuchten und Spiegelschrank. Einbauleuchten in Korridor, Entree und Balkon.

## Heizung und Warmwasseraufbereitung

Die Wärmeerzeugung für Heizung und Warmwasser erfolgt mittels einer Wärmepumpe. Zur Wärmeverteilung wird eine Niedertemperatur-Bodenheizung mit Einzelraumregulierung eingebaut.

Warmwasseraufbereitungszentrale im Heizungsraum. Warmwasserzähler pro Wohnung. Zusätzlich wird ein Freecoolingsystem eingebaut.

## Lüftung

Pro Wohnungseinheit sorgt ein kompaktes Lüftungsgerät für den notwendigen Frischluftersatz in allen Räumlichkeiten.

Die Küchenabluft wird im Umluftbetrieb mittels Dunstabzugshauben gefiltert und der Raumluft wieder abgegeben.

## Gipser- und Malerarbeiten

Innenwände und Decken verputzt. Wände mit Deckenputz (Abrieb) Körnung 1.0mm weiss gestrichen. Decken Weissputz glatt gestrichen.

## Metallbauarbeiten

Balkon feuerverzinkt und Treppengeländer einbrennlackiert oder feuerverzinkt, Farbe und Gestaltung nach Angaben Architekt.

## Schreinerarbeiten

Wohnungseingangstüre in Weiss als Volltüre gemäss Brandschutz- und Schallschutznorm. Innentüren in Weiss als Volltüren mit Futter und Verkleidung. Jede Wohnung wird mit einer 2-3 teiligen Garderobe ausgestattet.

## Kücheneinrichtung

Grossräumige, zum Essbereich offene Qualitätsküche nach Wunsch, vom Käufer individuell veränderbar (inkl. Lieferung und Montage, inkl. Mwst.):

- pro 2½ Zi-Wohnung: Fr. 23'000.-
- pro 3½ Zi-Wohnung: Fr. 23'000.-
- pro 4½ Zi-Wohnung: Fr. 26'000.-
- pro 5½ Zi-Wohnung: Fr. 28'000.-
- pro Attika 3½ Zi-Whg: Fr. 28'000.-
- pro Attika 4½ Zi-Whg: Fr. 30'000.-

### **Bäder und Nassräume**

Warmwasseraufbereitung zentral über Heizung im Technikraum. Sämtliche Apparate sind handelsübliche, moderne Produkte, Farbe Weiss. Jede Wohnung ist mit einem Anschluss für einen Waschturm (Waschmaschine und Tumbler) ausgestattet. Im Kaufpreis eingerechnete Totalkosten (inkl. Lieferung und Montage, inkl. Mwst):

- pro 2½ Zi-Wohnung: Fr. 16'000.-
- pro 3½ Zi-Wohnung: Fr. 16'000.-
- pro 4½ Zi-Wohnung: Fr. 18'000.-
- pro 5½ Zi-Wohnung: Fr. 20'000.-
- pro Attika 3½ Zi-Whg: Fr. 22'000.-
- pro Attika 4½ Zi-Whg: Fr. 24'000.-

### **Unterlagsböden**

Schwimmender Zementüberzug mit Trittschalldämmung.

### **Bodenbeläge**

Wohn- und Schlafräume mit Massivparkett.

Im Kaufpreis eingerechnete Totalkosten (inkl. Lieferung, Verlegen und Fugen aller Art, Sockel):

-Preis pro m<sup>2</sup> = 120.- (inkl. Mwst.)

### **Plattenarbeiten**

Sanitärräume, Boden und Wände im Duschbereich sind mit Keramischen Platten belegt. Im Kaufpreis eingerechnete Totalkosten (inkl. Lieferung Verlegen und Fugen aller Art):

-Preis pro m<sup>2</sup> = Fr. 120.- (inkl. Mwst.)

Treppenhaus mit Steinzeugplatten, welche vom Architekt bestimmt werden.

### **Aufzüge**

Behinderte gerechter Aufzug für 8 Personen (630 kg).

### **Schliessanlage**

Zentralschliessung mit Gegensprechanlage. Eingangstüren mit mechanischer Schliessanlage.

### **Private Nebenräume**

Pro Wohnung je ein Kellerraum.

### **Autoabstellplätze**

Einstellhalle mit 43 Parkplätzen. (Kaltraum)  
4 Aussenparkplätze für Besucher für die Gesamtüberbauung der Gebäude A-E

### **Veloraum**

Das Haus verfügt über einen Veloraum.

### **Bemerkungen zu Spezialwünschen**

Farben und einzelne Materialien können vom Käufer zusammen mit dem Architekten anhand von Muster ausgewählt werden. Spezialwünsche können berücksichtigt werden, sofern sie die Bauausführung nicht beeinträchtigen und der Bauleitung frühzeitig mitgeteilt werden. Alle sich daraus ergebenden Mehrkosten gehen zulasten des Käufers. Änderungen des Baubeschriebs, die aus technischen Gründen erforderlich sind, bleiben vorbehalten.

### **Bautermine**

Der Baubeginn ist im Sommer / Herbst 2019 geplant. Die Bezugsbereitschaft ist auf Sommer / Herbst 2021 vorgesehen.

### **Wichtig**

Änderungen können aufgrund technisch bedingter Anforderungen eintreten, weshalb über diesen Baubeschrieb keine absolute Gewähr übernommen wird.

### **Verkaufshinweis**

Im Pauschalpreis inbegriffen sind:

-schlüsselfertige bezugsbereite Wohnungen inklusive entsprechendem Landanteil in einer fertig erstellten Gesamtanlage mit Umgebung.

-Vollständige Gebäudeerschliessung inklusive Anschlussgebühren für Kanalisation, Wasser, Elektro, TV und Telefon.

-Sämtliche Ausbau- und Installationsarbeiten in dem im Baubeschrieb festgehaltenen Umfang.

-Alle für die Erstellung des Gebäudes notwendigen Honorare für Geologe, Geometer, Architekt, Bauphysiker, Akustiker, Bauingenieur und Ingenieure der Haustechnik.

-Kosten für Gebäude-, Bauherrenhaftpflicht- und Bauwesenversicherung bis zur Abnahme, respektive Bezug des Hauses.

-Baukreditzinsen.

-Kosten für die Stockwerkeigentumsbegründung und das Verwaltungsreglement sowie die Regelung der Dienstbarkeiten.